

# 2011年度版 標準仕様・仕上一覧表

## ■建築概要

工事名称	新築工事										号棟	号棟						
建築場所	地番 表示																	
発注主																		
用途地域												防火指定	22条	準防火	防火	新防火		
建ぺい率	%											高度地区	第 種高度					
容積率	%											北側斜線	M + /1					
延床面積	㎡											坪	外壁後退	無	有	道路	m・隣地	m
地耐力	kN/㎡											その他の規制						
確認申請提出先																		
構造基準	省令準耐火構造,機構基準【省エネルギー(一般)+耐久性】											45分準耐火構造	60分準耐火構造					
フラット融資基準	無											建売	個人	申請先				
35優良住宅(F35S)	無											省エネ(等級4)	耐震(等級2)	バリアフリー(等級3)	耐久・可変性(劣化3・維持2)			
性能保証登録(まもりすまい)	無											有	特定団体	一般				
JIO/ハウスプラス/あんしん保証	無											有	性能表示		無	有		

## ■構造概要

構造	枠組壁工法(2×4工法) ○ 省令準耐火構造(フラット35技術基準に定める準耐火構造) 準耐火構造										
基礎	鉄筋コンクリートL型ベタ基礎(シングル配筋) コンクリート設計基準強度 21 N/mm <sup>2</sup>										
基礎	スラブ:厚170mm(防湿フィルム厚0.15mm)、立上がり:H=GL+400mm、W=150 (玄関廻りW=135) 基礎巾木モルタル刷毛引き仕上げ										
防蟻・防腐処理	GL+1,000mm迄の主要木材(クロルピリホスを含まない)										
床下換気	キノパッキン 厚20mm (基礎断熱施工部は気密パッキン)										
断熱材	床下	住宅用グラスウール32K 厚35mm									
	基礎	A種押出法発泡ポリスチレンフォーム保温板1種 厚30mm (UB・洗面所)									
	中間階床	住宅用グラスウール24K 厚50mm	外気に接する床	住宅用グラスウール24K 厚50mm							
	外壁	高性能グラスウール16K 厚55mm	ルーフトバルコニー床	A種押出法発泡ポリスチレンフォーム1種 厚65mm							
天井	高性能グラスウール16K 厚75mm	屋根(勾配)	高性能グラスウール16K 厚75mm								

## ■外部仕様

屋根(切妻・寄棟)	屋根材	平形スレート板(標準5.5寸勾配以内) コロニアルクアッド										KMEW
	雪止金具	全周										
軒裏・軒天(破風・鼻隠し)	棟換気	立面図による										
		ケイカル板 厚14mm カチオン系防かび塗料仕上(日塗工 N90)										
外壁		防火サイディング カチオン系防かび塗料仕上(日塗工 N90)										
	工法・仕上げ	●非通気工法 モルタル下地弾性リシン吹付(ジョリコート)										アイカ
雨樋	軒樋	角型 硬質塩化ビニール樹脂										積水化学
	縦樋	丸型 硬質塩化ビニール樹脂										
玄関ポーチ	床(選択可)	磁器タイル貼 150角	セルボ【KYタイル】	スターコート【KYタイル】								
		磁器タイル貼 300角	プロディア【KYタイル】	プリモス【高山製陶】								
勝手口(プランによる)	庇	カラー鉄板平葺										
	土間	モルタル金コテ仕上 目地無し										
テラス(プランによる)	土間	別途										
バルコニー	笠木	トップレール1段アルミ笠木										YKKAP
	床	FRP防水										田島ルーフィング
	物干し金物	室外物干金物 1セット(サッシ脇)										YKKAP

## ■外部建具(等級4トレードオフ仕様)

玄関ドア	アルミ片開きドアH=2300 アルミ内額縁付/電池式カードキーシステム	断熱仕様	K3	YKKAP
勝手口ドア(プランによる)	アルミ製ドア H=2000			YKKAP
窓サッシ	アルミサッシ			YKKAP
網戸	FIX以外の窓サッシに取付			YKKAP
雨戸	1階居室の引違い窓のみ	手動シャッター雨戸		YKKAP
面格子	1階水廻り	クロス面格子		YKKAP
上記仕様以外の開口部は図面による				

## ■内部建具仕様

リビングドアガラスドア(プランによる)	特殊樹脂シート貼 H=2000	アーバンモード(シンプアルフレーム:WD、ブレンフェイス:YS、2M、2Z、4Z、3M、4M、コンビネーションフェイス:5H・6D・2C・2J)	額縁調整枠タイプ	永大産業	
洋室ドア	特殊樹脂シート貼 H=2000	アーバンモード(シンプアルフレーム:WK、ブレンフェイス:YF、AA、AB、1M、1Z、3Z、コンビネーションフェイス:1H・1D・1C・1J)	額縁調整枠タイプ	永大産業	
洗面・トイレドア	特殊樹脂シート貼 H=2000	アーバンモード(シンプアルフレーム:WK、ブレンフェイス:YF、AA、AB、1M、1Z、3Z、コンビネーションフェイス:1H・1D・1C・1J) トイレドアのみ表示線・明り窓付	額縁調整枠タイプ	永大産業	
収納折戸	特殊樹脂シート貼 H=2000	アーバンモード	フラット扉(取手1S・2S)横木目(取手1S・2S・6S)	固定枠(3方枠下レール有)	永大産業
収納開き戸	特殊樹脂シート貼 H=2000	アーバンモード	フラット扉(取手1S・2S)横木目(取手1S・2S・6S)	4方固定枠	永大産業
和室出入口	戸襖	襖紙/クロス貼 H=2000	白木縁	建具工	
和室押入れ	襖	襖紙 H=2000	白木縁	建具工	
和室障子	荒間障子	スプルズ枠、障子紙		建具工	

## ■内部造作仕様

フローリング	木質フローリング12mm	特選シートフロア(1本溝)	ワックス不要	永大産業	
巾木	オレフィンシート貼(不陸調整部材付)	アーバンモード		永大産業	
廻り縁・ドア枠	オレフィンシート貼	アーバンモード		永大産業	
窓枠(膳板)	オレフィンシート貼	アーバンモード		永大産業	
階段	階段材	天然銘木ツキ板化粧階段(側板納まり)	KSVツキ板化粧階段	永大産業	
	階段手摺り	連続手摺金物接続	マルボ21(ハッチorサイクルウッドorタモ...※1)	φ35	永大産業
玄関収納	玄関収納セット	シューズコンポ	アーバンモード	全トールプラン W=1200 H=2190	永大産業
		横木目フラットデザイン(取手レス仕様)	フロートタイプ(支持桟70mm)	内ミラー付	永大産業
		※1・・・ハッチ:LBN・NB・TB サイクルウッド:WS・DR・MW・FW	タモ:51・52・53・B		
		※玄関収納高さは必ず記入の事			

## ■内部仕上

室名	床	巾木	壁	天井	廻縁	備考
玄関	磁器タイル	化粧シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート貼	
ホール・廊下	フローリング 厚12mm	化粧シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート貼	
ホール・廊下	階段材	—	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート貼	階段連続手摺り
リビング・ダイニング	フローリング 厚12mm	化粧シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート貼	
キッチン	フローリング 厚12mm	化粧シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート貼	床下収納庫616×616 1個
			キッチンパネル			
洗面脱衣室(1階)	○ CF	化粧シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート貼	床下収納庫616×616 1個 タオル掛、タオルリング
	フローリング 厚12mm(OP)					
浴室(1階)	システムバス仕様による					
トイレ(1・2階)	○ CF	化粧シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート貼	紙巻器、タオルリング
	フローリング 厚12mm(OP)					
洋室	フローリング 厚12mm	化粧シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート貼	
和室(大壁)	インシュレーション畳 厚30mm	畳寄せ	ビニールクロス	ビニールクロス	スプルズ集成材	大壁(長押無し、付鴨居無し)
押入	シナ柄ベニヤ	雑巾摺	ビニールクロス	ビニールクロス	シナ柄	中段1段、枕棚1段
	ウオークインクローゼット	フローリング 厚12mm	化粧シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート貼
クローゼット	フローリング 厚12mm	化粧シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート貼	枕棚1段、ハンガーパイプ1本
	物入	フローリング 厚12mm	化粧シート貼	ビニールクロス	ビニールクロス	化粧シート貼

ビニールクロス	量産クロス		サンゲツ・リカラ・トキワ
標準天井高さ	CH≒2400	但し、設備配管・構造等により天井高が低くなる場合があります。	

## ■内部部品

天井点検口	天井付:SH-A (417×600) カネシン 壁付:KT-60P (350×560) カネシン		
キッチン給気口	150φ:UK-RN150S-HL カネシン		
床下点検口・収納庫	点検口:(616×616)吉川化成 [ブロンズorシルバー] 収納庫:(616×616)吉川化成 [浅型or深型 / ブロンズorシルバー]		

注意) ※プランにより仕様・設備が一部異なる場合があります。  
 ※記載されている仕様・設備は改良及びモデルチェンジの為、予告なく変更する場合があります。  
 ※印刷物の写真はオプションを含むものがあります。又、印刷の性質上実際の色柄と多少異なります。

ITOCU GROUP	イトピアホーム株式会社	工事名称	作成日	図面番号	1級建築士登録第 124125号 片木 好孝
		ヤオキ商事株式会社様 仕様	2011/2/23	意-1-1	イトピアホーム(株)一級建築士事務所 一級建築士事務所東京都知事登録第41473号

# 2011年度版 標準仕様・仕上一覧表

## ■住設機器仕様

システムキッチン	キッチン	berry(ベリー) I型 L=2550	YAMAHA
	扉(選択可)	鏡面調扉(Vシリーズ)8色、鏡面調木目柄扉(Gシリーズ)3色、マット調扉(Uシリーズ)3色、全14色 取手:ライン取手、バー取手 プルモーション	
	カウンター	特殊配合アクリル系人造大理石カウンター ニューグラーナ(全2色)	
	シンク	マーブルシンク 特殊配合アクリル系樹脂 H2・G2型(全6色)	
	水栓金具	ハンドシャワー混合水栓(メタル色)【TKHG32PBVL】	
	コンロ	ガラスストップコンロ(水無し両面焼きグリル)【R3AW8B1RVL】	
	食洗機		
	レンジフード	シロッコファン(シルバー色)【BDR3HE7517SI】手元照明付	
	ウォールエリア	H=700、棚板1段、耐震ラッチ付、照明器具付	
	浄水器		
	キッチンパネル	UK(サンドホワイト色限定) 他色はOP 2面貼り	

システムバス	ユニットバス	SCスタイリッシュプラン1616サイズ (1階設置用)	YAMAHA
	壁	ペースパネル:鏡面調壁ホワイトストライプ アクセント:鏡面調壁(7色) エクランエクセル(人大) エルゴデザイン(マルチステップ)(全4色)	
	浴槽	ポップアップ排水栓・メッキ握りバー(I型400mm) 専用巻き蓋	
	床	SD(Safety&Dry)フロア(全2色)、FRP	
	天井	ステップ天井(一体型) ※2F設置はフラット天井	
	入口	開き戸(ホワイト)	
	水栓	一般水栓(サーモ付) メタリックスプレーシャワー・ホース、メタリック握りバー兼用スライドバー	
	照明	丸型2灯(白熱灯)	
	ミラー	ロングミラー(27x95)	
	カウンター	エクランエクセル(人大)製(全4色)	
	換気扇	換気暖房乾燥機100V仕様	
	他	メッキタオル掛けI型400mm クリア収納棚 小3個 ・ 排水口:カミトリ名人+	

洗髪洗面化粧台	洗面化粧台	C-LINE/W900 D=550パナマストライプタイプ, W1650及びW1800(現場カット可) D=450開き扉	パナニック電工
	扉	シート仕上 全4色 アルミライン取手	
	カウンターボウル一体型	ポリエステル系人造大理石	
	ミラーキャビネット	D=550ミラー付3面鏡, D=450ミラー無2面鏡 ミラー:くもりシャット付	
	水栓金具	マルチシングルレバー	
	排水金具	さっさと排水口、さっさとキレイヘアキャッチャー	
	タオルリング・バー	YT405 ・ YT405S4	TOTO

洗濯機置き場	洗濯機用水栓金具	緊急止水弁付単水栓 TW11GR	TOTO
	洗濯機用排水金具	TPD640(640×640)排水トラップ横引き・有色PNT(2階設置の場合)	テクノテック

便器(LD階)	トルネード洗浄式 ウォッシュレット一体型	【ZJ1】CES9134L#□□□(手洗付) (セフィオンテクト・フチなし形状・壁リモコン)	TOTO
	紙巻器	YH405	TOTO
	タオルリング	YT405	TOTO

便器(他階)	トルネード洗浄式 ウォッシュレット一体型	【ZJ1】CES9134L#□□□(手洗付) (セフィオンテクト・フチなし形状・壁リモコン)	TOTO
	紙巻器	YH405	TOTO
	タオルリング	YT405	TOTO

## ■設備機器仕様

風呂釜付給湯器	24号 オートタイプ	ガス風呂給湯器【FH-244AWDL】+給湯リモコン【MC-120W】+風呂リモコン【FC-120W】	パロマ
24h換気システム	第3種ダクトレスタイプ	給気口(各居室) 排気パイプファン(プランにより トイレ・洗面脱衣室・廊下) 深型ベントキャップ	MAX
火災警報器	住宅用火災警報器 (電池式)	煙感知式:KK-DS30-10 各居室、最上階階段室 熱感知式:KK-DH30-10 台所	MAX
ハンズフリーカラーテレビ*アホン		カラーカメラ付玄関子機(外部)+カラーモニター付親機(LD) 【WH-15B】ROCOワイド*シリーズ*パナマワイド*ズーム 夜でもカラー	アイホン

## ■給水・給湯・排水設備仕様

給水給湯配管材	ヘッダー工法	架橋ポリエチレン管(屋内)HIVP管(屋外)	
	給水配管 8箇所/棟	キッチン、浴室、洗濯機、洗面化粧台、1・2Fトイレ、給湯器、散水栓BOX	
	給湯配管 4箇所/棟	キッチン、浴室、洗面化粧台、給湯器	
排水配管	2階排水配管	防音排水管「音ナイン」(下階が玄関ホール、居室の場合)	シーシーアイ
	排水配管 7箇所/棟	キッチン、浴室、洗濯機、洗面化粧台、1・2Fトイレ、給湯器	

## ■電気設備仕様

分電盤	16回路+2回路(予備)	コスモパネル コンパクト21	パナソニック電工
プレート	スイッチ・コンセント	コスモシリーズ ワイド21:ラウンドタイプ	
電話・LAN兼用空配管	1ヶ所/室	リビング又はダイニング、各居室 (配線工事・モジュラージャックは別途)	
テレビ配線(BS対応)	1ヶ所/室	リビング又はダイニング、各居室、(アンテナ工事・ブースター・CS配線は別途)	
インターホン配線	1ヶ所/棟	LD階(モニター付)	
一般コンセント(2口)	3ヶ所/室	リビング、主寝室	
〃	2ヶ所/室	一般居室(洋室・和室)	
〃	1ヶ所/室	ダイニング、廊下(1・2階)、洗面化粧台、屋根裏(ブースター用)	
アース付専用コンセント	1ヶ所/室	LDKエアコン用(200V)	
アース付専用コンセント	1ヶ所/室	1・2階各居室エアコン用(100V)、キッチン(レンジ用)、洗濯機用	
アース付き防水コンセント	1ヶ所/棟	給湯器用	
アース付コンセント	3ヶ所/棟	キッチン冷蔵庫用(H=1900)、トイレ(1・2階)	
パイロットスイッチ	1(3)ヶ所/棟	ポーチ灯、門柱灯用・勝手口・車庫用(プランによる)24時間	
3路スイッチ	1(2)ヶ所/棟	階段、廊下(プランによる)	
ホテルスイッチ	2ヶ所/棟	トイレ(1・2階)	
センサースイッチ	1ヶ所/棟	玄関ホール (かつてにスイッチ)	
照明配線(器具なし)	1ヶ所/室	リビング、ダイニング、各居室	
基本照明	各1灯 (プランによる)	ポーチ、玄関ホール、階段、洗面脱衣室、トイレ(1・2階)、キッチン、勝手口 廊下(1・2階)、納戸、WIC、流し手元灯(キッチンセットを含む)、小屋裏収納	

## ■特記仕様

床暖房		○ なし   あり(電気)   あり(TES)
		メーカー: 設置箇所(床暖房対応フローリング箇所):

## ■付帯工事

造成工事、上下水取出工事、水道負担金、工事車輛駐車場、フラット35、第三者機関申請

## ■別途工事

地盤改良工事、外構工事、解体工事、登記、金融機関手続き、アンテナ工事、冷暖房空調工事、照明器具工事  
カーテン・カーテンレール工事

注意) ※記載されている仕様・設備は改良及びモデルチェンジの為、予告なく変更する場合があります。  
※印刷物の写真はオプションを含むものがあります。又、印刷の性質上実際の色柄と多少異なります。

 <b>イトピアホーム株式会社</b>	工事名称	作成日	図面番号	1級建築士登録第 124125号 片木 好孝
	ヤオキ商事株式会社様 仕様	2011/2/23	意-1-2	イトピアホーム(株)一級建築士事務所 一級建築士事務所東京都知事登録第41473号